ETABLISSEMENT PUBLIC de SANTE MENTALE DU FINISTERE Sud

EPSM DU FINISTERE SUD - 18 HENT GLAZ
CS 16003 – 29107 QUIMPER CEDEX
Téléphone : 02 98 98 66 00 / site internet : www.epsm-quimper.fr

---

Direction du Patrimoine,
et des Moyens Logistiques
(DPML)

Services Techniques

Tél : 02.98.98.66.23
Fax: 02.98.98.67.50
Courriel : andre.regnault@epsm-quimper.fr

CMP HJ DOUARNENEZ
REHABILITATION ET AMENAGEMENT DE DEUX BATIMENTS :
1 - EXTENSION CMP HJ AVELYS
2 - CMP HJ AVELYS
situés
19 rue du Commandant Fernand - 29100 Douarnenez

Fiches par local

CMP HJ AVELYS- DOUARNENEZ - EXTENSION RDC – Salle de relaxation

FONCTION :
- Activité de détentes.

RELATION
- Hall, Placard de rangement et du bureau

SURFACE (utile) 38.20 m²

Effectif : 7/10 personnes

EQUIPEMENT FIXE

-5 PC 10/16 A+T réparties
-1 poste de travail bureautique (4 PC normales 2 PC ondulée + 2 Prises informatiques banalisées RJ 45) pour équipement informatique fixe
- Éclairage basse luminance sur variateur.
- Store d'occultation solaire
- VMC simple flux sur programme horaire
- Prévoir 3 grands placards fermant à clef.
- Eclairage de sécurité
- Prévoir un petit placard à côté du local rangement. (avec serrure)
- Rangements (avec serrure)

MOBILIER
- 3 enceintes fixées au mur – définir leurs emplacements pour les raccordements électriques. – Ou bien fonctionnement en Wfi
- Tableau d'affichage mural
- Étagère pour rangements

OBSERVATIONS
- **Sols PVC (**PVC hétérogène acoustique)
- **Plinthes bois**
- **Murs toile de verre**
- **Faux plafond :** acoustique – dalle 600*600

Observations diverses
- Cloison Placostil phonique 98/48 avec isolant laine minérale (cloisons entre le local rangement et le bureau)
- Porte de 0.9m de large à âme pleine

Local rangement de la salle de relaxation

FONCTION :
Rangement du matériel de l'activité liée à la relaxation (ballons, tapis, chaises pliantes…)

RELATION
- proche de la salle de relaxation

SURFACE (utile) : 2.5 m²

Effectif : 0

EQUIPEMENT FIXE

- 1 PC 10/16 A-
- VMC simple flux sur programme horaire
- Eclairage de sécurité
- Eclairage basse luminance sur détection

MOBILIER

-Etagère de rangement

OBSERVATIONS

- **Sols :** sol **(**PVC hétérogène acoustique) et plinthe bois
- **Murs :** toile de verre
- **Faux plafond :** Dalle 600*600

Observations diverses

- Cloison Placostil phonique 98/48 avec isolant laine minérale (cloison entre la salle de relaxation et le local rangement)
- Porte coulissante d'une largeur d'environ 1.8m (ouverture en 3 parties coulissantes), pour garantir le passage du matériel qui y sera stocké.

LOCAL MENAGE

FONCTION : Stockage de matériel et produits d'entretiens

RELATION : proximité de la circulation 1

SURFACE (utile) : 2 m² environ

EFFECTIF : 0

EQUIPEMENT FIXE :

- **1 PC,**
- **1 vidoir, 1 alimentation EC et EF et 1 évacuation (des eaux usées), robinetterie.**
- **Une VMC**
- **Porte de 0.83 ou double battant fermant à clef sur organigramme placard.**
-

MOBILIER (non prévu dans le cadre des travaux – A la charge du maître d'ouvrage) : Des étagères (pour des rangements textiles, microfibre, papier hygiénique, produits d'entretiens) seaux, balais, aspirateur….

OBSERVATIONS

Sols : sol **(**Grès cérame) et plinthe à gorge en grès cérame.

- - **Murs :** toile de verre et faïence ; environ 2 m²

Éclairage : Sur détection

Faux plafond : Dalle 600*600 acoustique

Observations diverses
Cloison Placostil phonique 98/48 avec isolant laine minérale

-

Bureau

FONCTION : destiné à accueillir les patients notamment.

RELATION : en proximité du hall d'entrée.

SURFACE (utile) 9.83 m²

Effectif (nombre de personnes pouvant occuper le local) : 2

EQUIPEMENT FIXE

- 2 PC 10/16 Amp réparties
- 2 postes de travail bureautique (8 PC normales 4 PC ondulée + 4 Prises informatiques banalisées RJ 45) pour équipement informatique fixe
- Éclairage basse luminance sur variateur.
- Store d'occultation solaire
- VMC
- Eclairage de sécurité

MOBILIER (non prévu dans le cadre des travaux – A la charge du maître d'ouvrage)

- Bureau/chaise de bureau
- Mobilier de rangement/ ARMOIRE

OBSERVATIONS

- **Sols :** carrelage (résistant, hygiène et entretien aisé)
- **Murs :** toile de verre
- **Éclairage :** basse luminance sur variateur
- **Faux plafond :** Dalle 600*600 acoustique
-

Observations diverses

- Cloison Placostil phonique 98/48 avec isolant laine minérale (fermeture du bureau avec le hall d'entrée et la salle de relaxation - Ajout d'une membrane acoustique (salle de relaxation/hall d'entrée)
- Porte 0.9m de large à âme pleine.
- Prévoir un dormant permettant une visibilité sur le hall – Dormant en Stadip 2 faces.
- Absence de passage de réseaux dans le plenum du bureau.

Hall d'entrée et circulation

FONCTION : destiné à accueillir les patients et les professionnels de santé

RELATION : en proximité du bureau, des sanitaires PMR.et de la salle de réunion

SURFACE (utile) 8 m²

Effectif (nombre de personnes pouvant occuper le local) : 2

EQUIPEMENT FIXE

- 2 PC 10/16 Amp réparties
- VMC
- Eclairage de sécurité
- Éclairage basse luminance.

MOBILIER (non prévu dans le cadre des travaux – A la charge du maître d'ouvrage)

OBSERVATIONS

- **Sols** et plinthe en grès cérame
- **Murs :** toile de verre
- **Faux plafond :** Dalle acoustique 600*600

Observations diverses

- Cloison Placostil phonique 98/48 avec isolant laine minérale (cloison entre le local rangement, salle de réunion, sanitaire PMR et bureau) – Portes à âme pleine de 0.9m de large.
- Tapis de sol encastré (grande surface)

Sanitaires PMR

FONCTION : Sanitaires publics PMR

RELATION : Accès par le hall, à côté de la salle de réunion et de relaxation.

SURFACE (utile) 3.7 m²

Effectif 1

EQUIPEMENT FIXE

- Eclairage sur détection
- Cuvette adaptée aux PMR
- Barre d'appuie PMR
- Accès PMR et équipements PMR.
- Lavabos à hauteur réglementaire (EC et EF et EU)
- Eclairage de sécurité
- Robinet de puisage (tête

MOBILIER (non prévu dans le cadre des travaux)

OBSERVATIONS : RAS

- **Sols :** carrelage (résistant, hygiène et entretien aisé)
- **Murs :** Faïence du sol au plafond,
- **Faux plafond** : BA 13

Observations diverses

- Cloison Placostil phonique 98/48 avec isolant laine minérale (Cloisons de séparation entre le local rangement et la salle de réunion et le hall.
- Porte 0.9 à âme pleine (PMR).

Salle de réunion créativité et thérapie

FONCTION : Salle destinée aux différentes activités manuelles notamment.

RELATION : Doit se situer près de la porte d'entrée et accès par le hall d'entrée.

SURFACE (utile) 31 m²

Effectif : 12 adultes

EQUIPEMENT FIXE

- 3 PC 10/16 A réparties
- 1 poste de travail bureautique (4 PC normales 2 PC ondulée + 2. Prises informatiques banalisées RJ45) pour équipement informatique fixe.
- Éclairage basse luminance sur variateur
- Evier ou un vidoir (EU 80 ou 60 mm) avec plan de travail, point d'eau (eau chaude (production ECS ponctuel) et eau froide et EU) à proximité (sanitaires PMR) – Faïence au-dessus (0.6m de hauteur et tout le long du plan de travail) du lavabo et retour (1.5m)
- 2 PC 10/16 ampères au droit du plan de travail
- Eclairage au-dessus du plateau /plan de travail
- Rangements fermant à clé
- Plan de travail sous les rangements.
- 3 PC 10/16 ampères du plan de travail sous les rangements
- Alimentation électrique et prise de raccordement pour Vidéoprojecteur (Le matériel est à la charge du maître d'ouvrage).
- Ecran motorisé (fixer au mur ou plafond) pour vidéo projecteur (Le matériel est à la charge du maître d'ouvrage)
- Prise HDMI
- Eclairage de sécurité
- Création d'un petit local ménage fonctionnel aux dimensions en fonction des besoins du service, fermant à clef sur organigramme. Accès par le hall d'entrée. – Un plan détaillé de ce petit local sera réalisé par la Maître d'œuvre et validé par le Maître d'ouvrage avant sa conception.
  Une Alimentation électrique du petit chauffe-eau instantané électrique (lavabo ou vidoir)

MOBILIER

Rangement (toute la hauteur) au-dessus du plan de travail /plateau est à prévoir dans le projet, ainsi qu'un meuble sous évier et un grand plateau à côté de l'évier.
Les tables, chaises et armoire ne sont pas compris dans le projet des travaux.

OBSERVATIONS

- **Sols : S**ol (PVC hétérogène acoustique) – Plinthe bois – Ou sol grès cérame (chocs d'objets, peinture, plâtre).
- **Murs :** toile de verre
- **Faux plafond :** Dalle 600*600 acoustique

Observations diverses

- Cloison Placostil phonique 98/48 avec isolant laine minérale (Cloisons de séparation entre le hall et le sanitaire PMR. – Porte 0.9 à âme pleine..

Abords du Bâtiments

Prévoir éclairages extérieurs (minuterie et détection) et un ou deux cheminements pour piétons uniquement. Sécuriser le/les cheminements piétons des voitures
Prévoir des éclairages extérieurs pour les cheminements pour piétons
Remise en état des espaces verts. – Prévoir la signalisation verticale et horizontale pour indiquer les différents bâtiments et stationnements
Un plan des aménagements paysagers sera présenté au service espaces verts de l'EPSM

CMP HJ AVELYS - RDC

Secretariat

FONCTION : destiné à accueillir les patients

RELATION : en proximité de la salle d'attente et de la circulation 1.

SURFACE (utile) 11.7 m²

Effectif : 1

EQUIPEMENT FIXE

RAS

MOBILIER
RAS

OBSERVATIONS

Création d'une cloison vitrée (stadip 2 faces)
Dimensions de l'ouverture à définir
Reprise en peinture du mur (2 faces).

Bureau Infirmier et Bureau Infirmier d'accueil

FONCTION : destiné à accueillir les patients

RELATION : en proximité de la circulation 1.

SURFACE (utile) chaque bureau fait 11.9 m²

Effectif :2

EQUIPEMENT FIXE

Création d'une ouverture dans la cloison, pour la pose d'une porte entre les deux bureaux. Porte 0.9 m de large – Tirant droit du bureau infirmier. Cylindre sur organigramme
Reprise toile de verre et peinture du mur (2 faces).

MOBILIER RAS

OBSERVATIONS RAS

BUREAUX 1.

FONCTION : destiné à accueillir les patients
.

RELATION - Circulation 2

SURFACE (utile) 10.71 m²

Effectif : 2 personnes

EQUIPEMENT FIXE

- 1 poste de travail bureautique (4 PC normales 2 PC ondulée + 2 Prises informatiques banalisées RJ 45) pour équipement informatique fixe
- Éclairage basse luminance sur variateur.
- VMC simple flux sur programme horaire
- Store d'occultation solaire
- Reprise de l'installation électrique et du faux plafond
- Eclairage de sécurité

MOBILIER

(non prévu dans le cadre des travaux)

Armoire, bureau et chaise, à la charge du maître d'ouvrage
-

OBSERVATIONS

- **Sols (**PVC hétérogène acoustique)
- **Plinthes bois**
- **Murs toile de verre**
- **Faux plafond :** dalle 600*600

Observations diverses
Cloison Placostil phonique 98/48 avec isolant laine minérale (fermeture du bureau avec la circulation 2 – Porte 0.9 à âme pleine.

BUREAUX 2.

FONCTION : destiné à accueillir les patients
.

RELATION - Circulation 2

SURFACE (utile) 13.6 m²

Effectif : 2 personnes

EQUIPEMENT FIXE

- 1 poste de travail bureautique (4 PC normales 2 PC ondulée + 2 Prises informatiques banalisées RJ 45) pour équipement informatique fixe
- Éclairage basse luminance sur variateur.
- VMC simple flux sur programme horaire
- Store d'occultation solaire
- Eclairage de sécurité

MOBILIER

(non prévu dans le cadre des travaux)
Armoire, bureau et chaise à la charge du maître d'ouvrage
-

OBSERVATIONS

- **Sols (**PVC hétérogène acoustique)
- **Plinthes bois**
- **Murs toile de verre**
- **Faux plafond :** dalle 600*600

- **observations diverses**
Création d'une cloison Placostil phonique 98/48 avec isolant laine minérale. (entre les deux bureaux 2 et 3) – Porte 0.9 à âme pleine.

BUREAUX 3.

FONCTION : destiné à accueillir les patients
.

RELATION
- Circulation 2

SURFACE (utile) 10.38 m²

Effectif : 2 personnes

EQUIPEMENT FIXE

- 1 poste de travail bureautique (4 PC normales 2 PC ondulée + 2 Prises informatiques banalisées RJ 45) pour équipement informatique fixe
- Éclairage basse luminance sur variateur.
- VMC simple flux sur programme horaire

Reprise de l'installation électrique et des faux plafonds

- Eclairage de sécurité

MOBILIER

(non prévu dans le cadre des travaux)
Armoire à la charge du maître d'ouvrage
-

OBSERVATIONS

- **Sols (**PVC hétérogène acoustique) **– plinthes bois**
- **Murs toile de verre**
- **Faux plafond :** dalle 600*600

Observations diverses
Cloison Placostil phonique 98/48 avec isolant laine minérale (même situation que pour le bureau 2)

CMP HJ AVELYS – 1ER ETAGE

BUREAUX 4.
FONCTION : destiné à accueillir les patients
.
RELATION – Palier du 1er étage.

SURFACE (utile) 12.2 m²

Effectif : 2 personnes

EQUIPEMENT FIXE

- 1 poste de travail bureautique (4 PC normales 2 PC ondulée + 2 Prises informatiques banalisées RJ 45) pour équipement informatique fixe
- Éclairage basse luminance sur variateur.
- VMC simple flux sur programme horaire
- Store d'occultation solaire

MOBILIER

(non prévu dans le cadre des travaux)
Armoire, bureau et chaises à la charge du maître d'ouvrage
-

OBSERVATIONS

- **Sols (**PVC hétérogène acoustique)
- **Plinthes bois**
- **Murs toile de verre**
- **Faux plafond :** dalle 600*600

* Porte 0.9 à âme pleine

BUREAUX 5.

FONCTION : destiné à accueillir les patients

.

RELATION - Circulation 2

SURFACE (utile) 10.27 m²

Effectif : 2 personnes

EQUIPEMENT FIXE

- 1 poste de travail bureautique (4 PC normales 2 PC ondulée + 2 Prises informatiques banalisées RJ 45) pour équipement informatique fixe
- Éclairage basse luminance sur variateur.
- VMC simple flux sur programme horaire

Reprise de l'installation électrique et du faux plafond

MOBILIER

(non prévu dans le cadre des travaux)
Armoire, bureau et chaises à la charge du maître d'ouvrage

-

OBSERVATIONS

- **sols (**PVC hétérogène acoustique)
- **Plinthes bois**
- **murs toile de verre**
- **Faux plafond :** dalle 600*600

- **Observations diverses**

Création d'une cloison de séparation (entre les bureaux 5 et 6) Placostil phonique 98/48 avec isolant laine minérale. – Porte 0.9 à âme pleine. Ouverture d'une baie dans mur extérieur avec reprise éventuelle de structure, dimensions à déterminer.

WC du personnel :

Rajouter un lave-main, avec miroir – prévoir faïence

BUREAUX 6.

FONCTION : destiné à accueillir les patients

.

RELATION

- Circulation 2

SURFACE (utile) 10.59 m²

Effectif : 2 personnes

EQUIPEMENT FIXE

- 1 poste de travail bureautique (4 PC normales 2 PC ondulée + 2 Prises informatiques banalisées RJ 45) pour équipement informatique fixe
- Éclairage basse luminance sur variateur.
- VMC simple flux sur programme horaire
- Store d'occultation solaire
- Reprise de l'installation électrique et du faux plafond

MOBILIER

(non prévu dans le cadre des travaux)
Armoire, bureau et chaises à la charge du maître d'ouvrage
-

OBSERVATIONS

- **Sols (**PVC hétérogène acoustique)
- **Plinthes bois**
- **Murs toile de verre**
- **Faux plafond :** dalle 600*600

- **Observations diverses**

Création d'une cloison de séparation (entre les bureaux 5 et 6) Placostil phonique 98/48 avec isolant laine minérale. – Porte 0.9 à âme pleine.

SALLE DE PAUSE

FONCTION : Pour les professionnels. Pièce à double utilisation
.
RELATION - Circulation 2

SURFACE (utile) 18.70 m²

Effectif : 10 personnes

EQUIPEMENT FIXE

- 1 poste de travail bureautique (4 PC normales 2 PC ondulée + 2 Prises informatiques banalisées RJ 45) par équipement informatique fixe
- 6 PC 10/16 A pour un réfrigérateur, lave-vaisselle, bouilloire et cafetière. ; 2 micro-ondes
- Evier simple bac avec alimentation eau froide et chaude (production instantanée).

- Éclairage basse luminance sur variateur.
- VMC simple flux sur programme horaire
- Store d'occultation solaire
- 1 Prise téléphone sans fil.

MOBILIER

(non prévu dans le cadre des travaux)
Armoires, tables et chaises à la charge du maître d'ouvrage
-

OBSERVATIONS

- **Sols (**PVC hétérogène acoustique)
- **Plinthes bois**
- **Murs toile de verre**
- **Faux plafond :** dalle acoustique 600*600